

## CONTENIDO

1

Información básica

2

Presentación de la empresa

3

Misión y Visión

4

Nuestra Cobertura

5

Organigrama

6

Nuestros servicios

7

Instrumentos Tecnológicos

8

Nuestros clientes



# HOJA DE VIDA

## 1 Información básica

Razón Social: KERGUELEN SAS

NIT: 901270823-0

Dirección: Calle 30 no. 2- 52 oficina 210 ed. Damasco

E mail: [recepcion@kerguelen.com.co](mailto:recepcion@kerguelen.com.co)

Teléfono: 3137576810 – 3116568287 - 7894675

Directivos:

**Hugo Fernando Kerguelén González**  
Constructor profesional – Politécnico Colombiano  
Perito Avaluador

**Juan Pablo Kerguelén García**  
Arquitecto – Universidad del Sinu  
Especialista Gerencia Financiera  
Perito Avaluador

## 2 Presentación de la empresa

HUGO KERGUELÉN GONZÁLEZ de profesión constructor, con amplia y dilatada experiencia en la ejecución de proyectos de construcción, perito valuador que ha participado activamente por más de 37 años en el desarrollo de proyectos en las ciudades de la Región Caribe Colombiana y parte de Antioquia, más tarde con la incorporación de JUAN PABLO KERGUELÉN de profesión ARQUITECTO especialista en GERENCIA FINANCIERA, ambos acreditados como peritos por al R.A.A en sus 13 categorías han continuado esta labor fortaleciendo la empresa “KERGUELÉN SAS” que se han caracterizado por ser estudiosos del tema valuatorio y han contribuido con sus conocimientos en la definición de procesos de interés nacional.

Actualmente la empresa cuenta con un equipo de trabajo interdisciplinario y una logística que permite continuar atendiendo gran parte de la Región Caribe Colombiana. Las interventorías técnicas y financieras, la supervisión de proyectos financiados por la banca y el sector privado, el seguimiento y control de los avances de obras realizados con profesionalismo, objetividad y seriedad a través de los años (1988 – 2019), ha permitido que le sea asignado el control de proyectos de gran envergadura que han sido concluidos exitosamente gracias a la ética, gestión y dedicación con la que se han realizado los trabajos.



## 3 Misión y Visión

### Nuestra Misión

Brindar servicios de valuación de bienes inmuebles, supervisión de obras, interventoría administrativas y supervisión técnica independiente, con un excelente equipo de expertos profesionales para cumplir con los parámetros de calidad y tiempo de respuesta que satisfagan las necesidades de nuestros clientes.

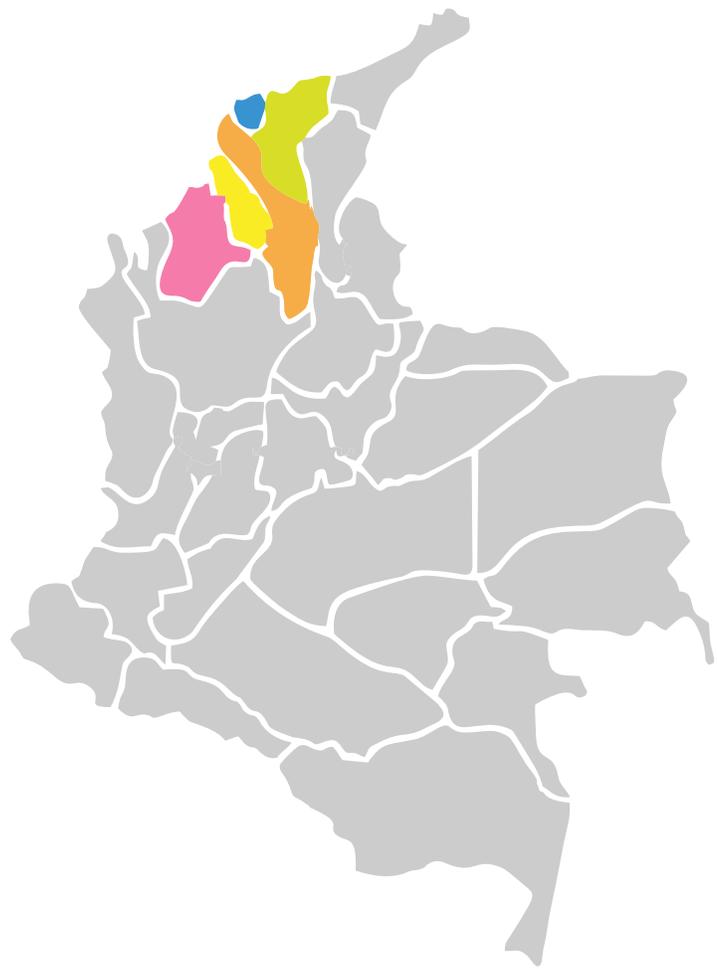
### Nuestra Visión

Consolidarnos como una empresa líder en la prestación de nuestros servicios, y posicionarnos como punto de referencia dentro de la cadena de valor para la toma de decisiones en materia de avalúos, interventorías y supervisión de proyectos en la Región Caribe Colombiana.

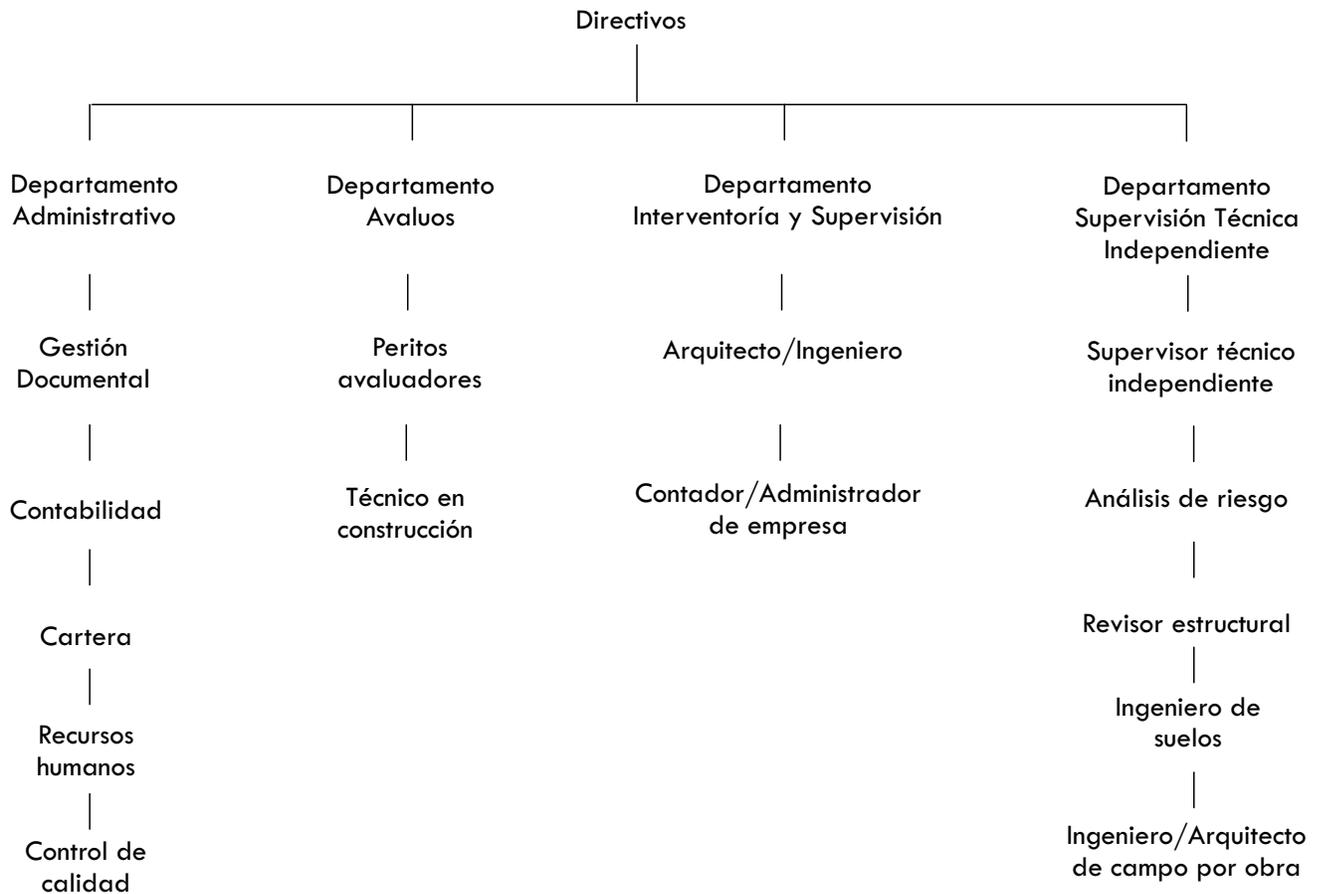
## 4 Nuestra cobertura

Actualmente prestamos nuestros servicios en los siguientes departamentos:

-  Cordoba
-  Sucre
-  Bolivar
-  Atlantico
-  Magdalena



## 5 Organigrama





## Nuestros servicios

### Avalúos:

Realizamos avalúos particulares y avalúos hipotecarios directamente para entidades financieras y empresas valuadoras que nos contratan por outsourcing.

### Nuestros Peritos Avaluadores:

En Kerguelen SAS contamos con 2 peritos evaluadores con amplia experiencia en el sector inmobiliario, afiliados a la Lonja Propiedad Raíz de Montería y actualmente cuenta con la Certificación R.A.A en las siguientes categorías:

1. Inmuebles urbanos
2. Inmuebles rurales
3. Recursos naturales y suelos de protección
4. Obras de infraestructura
5. Edificaciones de conservación arqueológica
6. Inmuebles especiales
7. Maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil
8. Maquinaria y equipos especiales
9. Obras de arte, orfebrería
10. Semovientes y animales
11. Activos operaciones
12. Intangibles
13. Intangibles especiales



## Nuestros servicios

### Volumen de trabajo por zonas:

#### Atlantico:

Año inicio: 2016  
Numero de avalúos: 1510

#### Bolivar:

Año inicio: 2016  
Numero de avalúos: 1612

#### Cordoba:

Año inicio: 2003  
Numero de avalúos: 4.417

#### Sucre:

Año inicio: 2016  
Numero de avalúos: 605

## 6

### Nuestros servicios

#### Supervisión de obras:

También conocido como Supervisión de crédito constructor; realizamos seguimiento y control de las de las edificaciones o construcciones , estimando el avance de sus actividades en un lapso de un tiempo determinado velando por la concordancia de ellos con los diseños y presupuestos.

PROYECTOS EN LOS QUE SE HA INTERVENIDO COMO SUPERVISOR DE OBRAS						
#	EDIFICACIONES	EMPRESA CONSTRUCTORA	CONTACTO	VL. PROYECTO	INICIO AÑO	BANCO
1	PLAN GALENO - CASA 1	COOPROFESIONALES LTDA.	7811166	\$ 296.442.000,00	2005	BBVA
2	CC DEL SUR ETAPA 1	INVERSIONES CBS S.A	314 5960742	\$ 2.900.622.107,00	2005	BANCOLOMBIA
3	ALTOS DE CASTILLA	COOPROFESIONALES LTDA.	7811166	\$ 2.430.313.740,00	2005	BANCOLOMBIA
4	PASEO DE LA CASTELLANA	CONSTRUCTORA A.I.E. LTDA	7852614	\$ 1.131.560.000,00	2006	BBVA
5	BOSQUES DE PASATIEMPO	C. BOSQUES DE PASATIEMPO	3205491002	\$ 1.993.940.784,00	2006	BANCOLOMBIA
6	CC DEL SUR ETAPA 2	INVERSIONES CBS S.A.	314 5960742	\$ 4.282.553.994,00	2006	BANCOLOMBIA
7	ED MIXTO MARIA DE LA PAZ	CONSTRUCTORA BRIZALIA	7821132	\$ 274.610.390,00	2006	BANCOLOMBIA
8	ALTOS DE CASTILLA ETAPA 2	COOPROFESIONALES LTDA.	7811666	\$ 4.810.005.863,00	2006	BANCOLOMBIA
9	PORTAL DE ALAMEDA	CONSTRUCTORA ALAMEDA S.A.	7929472	\$ 2.779.337.000,00	2007	BBVA
10	BALCONES DE LA CASTELLANA	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 2.820.232.000,00	2007	BBVA
11	SAN MARINO CLUB HOUSE	INVERSIONES CBS S.A.	314 5960742	\$ 8.260.262.000,00	2007	BBVA
12	ATLANTIC	JIPG	320 5494500	\$ 3.542.875.000,00	2007	BBVA
13	BOSQUES DE PASATIEMPO	C.BOSQUES DE PASATIEMPO	320 5491002	\$ 2.051.958.058,00	2007	BANCOLOMBIA
14	CRL VILLAS DEL SINU	CONSTRUCTORA ARKIN	(4)7826074	\$ 951.267.142,00	2007	BANCOLOMBIA
15	ED GAVIOTAS	EDIFICIO GAVIOTAS	6658411	\$ 2.568.099.531,00	2007	BANCOLOMBIA
16	ED PIEMONTE	LOPECA LTDA	320 5491002	\$ 5.315.848.120,00	2007	BANCOLOMBIA
17	EDIFICIO PRIMAVERA	CONSTRUCTORA AZUL URBANO	7856342	\$ 2.688.544.000,00	2008	BBVA
18	CASTILLA CAMPESTRE ETAPA 1	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814645	\$ 3.136.633.000,00	2008	BBVA
19	CASTILLA CAMPESTRE ETAPA 2	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 3.136.633.000,00	2008	BBVA
20	ED TERRAZAS DEL COUNTRY	CONSTRUCTORA COUNTRY SA	3166220370	\$ 2.123.930.000,00	2008	BBVA
21	TORRES DE SAN JERONIMO EDIFICIO TORRES	ARQ CIVILES Y PUPO	(4)7827750	\$ 3.284.851.000,00	2008	BBVA
22	ED FLAMINGO	PROVISINU LTDA	7853731	\$ 3.872.018.000,00	2008	BBVA
23	ED MURANO	HOTEL CACIQUE LTDA	6658411	\$ 4.430.566.751,00	2008	BANCOLOMBIA
24	EDIFICIO SOL NACIENTE	MURANO CONSTRUCTORES LTDA INGENIERIA COMPETENTE LTDA.	7921515	\$ 3.039.353.002,00	2008	BANCOLOMBIA
25	OPORTO 69	BERAH CONSTRUCTORA	6551149	\$ 1.568.401.562,00	2008	BANCOLOMBIA

6

## Nuestros servicios

### Supervisión de obras:

26	PORTAL DE ALCALA	CONSTRUCTORA CONFUTURO	3175162338	\$ 3.481.142.585,00	2008	BANCOLOMBIA
27	MIRADOR DE LOS ANGELES	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 4.568.160.709,00	2008	BANCOLOMBIA
28	VENECIA	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 4.618.736.000,00	2009	BBVA
29	SANTORINI	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 7.851.193.041,00	2009	BANCOLOMBIA
30	MONTEROBLE	CONSTRUCTORA MONTEROBLE	7814645	\$ 8.440.165.592,00	2009	DAVIVIENDA
31	SOLARIS	JUAN IGNACIO PUPO GARCIA	7923636	\$ 1.064.000.000,00	2009	DAVIVIENDA
32	TORRE REAL 1	CONSTRUCTORA CONFUTURO	320 5494500	\$ 5.508.311.000,00	2010	BBVA
33	TORRES DE SAN JERONIMO 2	CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA	7814646	\$ 4.447.603.000,00	2010	BBVA
34	TORRES DEL SINU	PROVISINU LTDA	7827750	\$ 3.536.866.000,00	2010	BBVA
35	ED MADEIRO	GRUPO VS LTDA	7853731	\$ 4.391.778.000,00	2010	BBVA
36	RIO VENTO	BERAH CONSTRUCTORA	7822039	\$ 1.515.090.170,00	2010	BANCOLOMBIA
37	EDIFICIO VIVENZA	INVERSIONAES AURORA	3175162338	\$ 9.104.756.036,00	2010	BANCOLOMBIA
38	ZANTE	CONSTRUCTORA ZANTE	(5)3604003	\$ 2.848.628.519,00	2010	BANCOLOMBIA
39	MONTEROBLE II	CONSTRUCTORA MONTEROBLE	7929472	\$ 1.703.717.513,00	2010	BANCOLOMBIA
40	ED CALAI	MURANO CONSTRUCTORES LTDA	7923636	\$ 1.159.000.000,00	2010	DAVIVIENDA
41	ED MADEIRO II	GRUPO VS LTDA	7921515	\$ 5.901.381.180,00	2011	BANCOLOMBIA
42	ED PADUA	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7922039	\$ 1.579.251.841,00	2011	BANCOLOMBIA
43	TERRAZAS DE CASTILLA	CONSTRUCTORA H YF LTDA	7814645	\$ 6.126.134.523,00	2011	BANCOLOMBIA
44	TERRAZAS DEL PARQUE	CONSTRUCTORA COUNTRY SA	7927070	\$ 5.392.514.419,00	2011	BANCOLOMBIA
45	VERONA	CONSTRUCTORA CONFUTURO	3166220370	\$ 2.241.027.709,00	2011	BANCOLOMBIA
46	ALTAVISTA TR 1	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 5.676.000.000,00	2011	DAVIVIENDA
47	ALTAVISTA TR 2	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 4.839.209.670,00	2012	BBVA
48	TORRE BRISAS DE CASTILLA	PROVISINU LTDA	7814646	\$ 4.839.209.670,00	2012	BBVA
49	TORRES DE MONTEVERDE	CONSTRUCTORA MONTEVERDE	7853731	\$ 6.936.954.000,00	2012	BBVA
50	BELLAGIO	JUAN IGNACIO PUPO GARCIA	7927750	\$ 2.569.640.000,00	2012	BBVA
51	SOL DEL ESTE	CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA	320 5494500	\$ 16.682.095.480,00	2012	BBVA
52	TORRES DE MONTEVERDE 2	CONSTRUCTORA MONTEVERDE	7927750	\$ 5.222.974.153,00	2012	BBVA
53	FINZENU	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 2.599.640.000,00	2012	BBVA
54	BALI	GRUPO VS LTDA	7922039	\$ 12.852.756.000,00	2012	BANCOLOMBIA
55	BARCELONA	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 2.231.299.521,00	2012	BANCOLOMBIA
56	ED LE BLEU	MURANO CONSTRUCTORES LTDA	7921515	\$ 9.061.080.443,00	2012	BANCOLOMBIA
57	TORRES DE MONTEVERDE	CONSTRUCTORA MONTEVERDE	7827750	\$ 8.715.642.385,00	2012	BANCOLOMBIA
58	BELLAGIO	JUAN IGNACIO PUPO GARCIA	311740228	\$ 2.569.640.000,00	2012	BBVA
59	SOL DEL ESTE	CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA	7827750	\$ 16.682.095.480,00	2012	BBVA
60	TORRES DE MONTEVERDE 2	CONSTRUCTORA MONTEVERDE	7827750	\$ 5.222.974.153,00	2012	BBVA
61	PR CONFENALCO	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA S.A	2662277	\$ 2.599.640.000,00	2012	BBVA
62	SANTA ELENA III - MZ N,O,P,Q,R	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 16.244.523.890,00	2012	BANCOLOMBIA
63	TORRE 951	VIAS Y CONCRETOS INGENIEROS COM .SAS	7456300	\$ 5.530.044.000,00	2012	BANCOLOMBIA

6

## Nuestros servicios

### Supervisión de obras:

64	RIO PORTO	INARQ CONSTRUCTORA	7851747	\$ 5.942.900.000,00	2012	BANCOLOMBIA
65	SANTA ELENA III MZ - H, I, J, K	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814645	\$ 17.100.065.762,00	2012	BANCOLOMBIA
66	SANTA ELENA III MZ - L, M	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 2.533.036.800,00	2012	DAVIVIENDA
67	URBANIZACION LA GLORIA ET 1	CONSTRUCTORA BOLIVAR	6258100	\$ 1.978.963.200,00	2012	DAVIVIENDA
68	URBANIZACION LA GLORIA ET 2	CONSTRUCTORA BOLIVAR	6258100	\$ 19.034.993.318,00	2013	BBVA
69	URBANIZACION LA GLORIA ET 3	CONSTRUCTORA BOLIVAR	6258100	\$ 23.625.077.838,00	2013	BBVA
70	ARISTA 65	OTERO Y REVUELTAS	7843354	\$ 18.860.204.627,00	2013	BBVA
71	TORRES DE MONTEVERDE 3	CONSTRUCTORA MONTEVERDE	7827750	\$ 4.243.237.554,00	2013	BBVA
72	SFERA 63	CASTELLANA 101	3017294539	\$ 2.147.698.749,00	2013	BBVA
73	MONTECARLO	CONSTRUCTORA CONFUTURO MAJO	7814645	\$ 4.717.026.305,00	2013	BBVA
74	CONJUNTO RESIDENCIAL MAJO SAN	SKY S.A.S	7851098	\$ 10.134.413.434,00	2013	BBVA
75	ED FONTENILLAS	CONSTRUCTORA CREARTS	7847100	\$ 4.829.763.959,00	2013	BANCOLOMBIA
76	ALTOS DE MONTEVERDE	GRUPO CIUDADELA S.A.S	6042048	\$ 6.008.317.995,00	2013	BANCOLOMBIA
77	RIO	PROYECTO INMOBILIARIO RIO SAS INARQ	3126707827	\$ 16.981.610.217,00	2013	BANCOLOMBIA
78	RIVIERA	CONSTRUCTORA	7851747	\$ 24.716.899.206,00	2013	BANCOLOMBIA
79	CALIFORNIA CLUB HOUSE	CONSTRUCTORA CALIFORNIA	7843354	\$ 34.583.575.928,00	2013	BANCOLOMBIA
80	SANTA ELENA IV	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 7.528.000.000,00	2013	DAVIVIENDA
81	ZANDALO	CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA	7827750	\$ 13.875.000.000,00	2013	DAVIVIENDA
82	TORRES MIRADOR DEL RIO	PROVISINU LTDA	3022022913	\$ 6.781.000.000,00	2013	BBVA
83	ASTURIAS	INARQ CONSTRUCTORA	7851747	\$ 2.389.813.052,00	2013	BANCOLOMBIA
84	ROMA	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 2.956.620.000,00	2014	BBVA
85	SAN RAFAEL	PROVISINU LTDA	3022022913	\$ 12.908.029.276,00	2014	BBVA
86	LUGANO	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 15.207.837.800,00	2014	DAVIVIENDA
87	URBANIZACION MANDALA	PROMOTORA MANDALA	3135757150	\$ 9.084.988.497,00	2014	DAVIVIENDA
88	ACUARELLA	CONSTRUCTORA OTERO Y REVUELTAS N 2 S	3165962155	\$ 4.823.716.792,21	2014	BBVA
89	ELITE	OTERO & REVUELTAS CONSTRUCTORES SA	3165757150	\$ 7.269.304.851,00	2014	BBVA
90	MARQUEZ DE SEVILLA	GRUPO VS LIMITADA	78220399	\$ 6.506.099.917,00	2014	BANCOLOMBIA
91	MALL PLACES RECREO	P. A. PLACES MALL	7454077	\$ 10.034.206.582,00	2014	BANCOLOMBIA
92	SOLSTICIO	DOS ESE ARQUITECTURA SAS	7858226	\$ 25.039.673.971,00	2014	BANCOLOMBIA
93	ZANDALO TORRE 2	CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S	7827750	\$ 25.438.890.555,00	2014	DAVIVIENDA
94	CALIFORNIA TORRES C - D	CONSTRUCTORA CALIFORNIA HOUSE SAS	7843354	\$ 4.880.434.283,00	2014	DAVIVIENDA
95	ALTOS DE MONTEVERDE 2	FIDEICOMISO ALTOS DE MONTEVERDE	6042048	\$ 7.842.148.247,00	2014	BANCOLOMBIA
96	SAN PIERO	PROMOTORA INTEGRAR SAS	7830262	\$ 16.273.606.480,00	2015	BANCOLOMBIA
97	BOREAL 53	INGENIERIA COMPETENTE S.A.S	6551149	\$ 5.544.946.379,00	2015	BANCOLOMBIA
98	PLACES MALL RECREO ET-2 OFICIN	AP. A. PLACES MALL	7457047	\$ 5.530.619.752,00	2015	BANCOLOMBIA
99	ALESSANDRIA MONTICELLO	CONSTRUCCIONES CREARTS S.A.S - GPI CO	7847111	\$ 9.057.908.904,00	2015	BBVA
100	MANDALA ETAPA 2	PROMOTORA MANDALA	3205491638	\$ 5.025.693.994,00	2015	DAVIVIENDA
101	BONANZA ORIENTAL	CONSTRUCTORA CONFUTURO	4646 - 7912323	\$ 12.138.871.750,00	2015	BBVA



## Nuestros servicios

### Supervisión de obras:

102	SAN FRANCISCO - MOMIL	CONSTRUCTORA H&F	70 - 300805485	\$ 2.996.572.698,00	2015	BBVA
103	SAN PIERO	PROMOTORA INTEGRAR SAS	7840262	\$ 5.544.946.379,00	2015	BANCOLOMBIA
104	EDIFICIO ACUARELA ETAPA II	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	(5) 3570438	\$ 300.819.579,00	2016	BBVA
105	VILLA ALICIA - CALAMAR	CONSTRUCTORA OTERO Y REVUELTAS NO	2(4) 7843354	\$ 6.692.224.172,00	2016	BBVA
106	EDIFICIO CAPRIZZI	MURANO CONSTRUCTORES S.A.S	49753-7921515	\$ 8.131.733.708,00	2016	BBVA
107	URBANIZACION LA VICTORIA ETAPA	CONSTRUCTORA CONCRETAR S.A.S	(4) 7816770	\$ 3.923.705.718,00	2016	BBVA
108	PALMAR DE SAN VICENTE	AREA URBANA Y CONSTRUCCION SAS	164-3138714221	\$ 3.917.800.400,00	2016	BBVA
109	SAN SEBASTIAN	CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S	(4) 7827750	\$ 7.964.552.472,00	2016	BBVA
110	TORRES DEL ESTE - ETAPA 1	CONSTRUCTORA TORRES DEL ESTE S.A.S	5759 - 7815574	\$ 6.203.416.111,00	2016	BBVA
111	URBANIZACION EL RECREO ETAPA	1FIDEICOMISO URBANIZACION EL RECREO P	07843354	\$ 2.664.054.144,00	2016	BBVA
112	URBANIZACION EL RECREO ETAPA	2FIDEICOMISO URBANIZACION EL RECREO P	07843354	\$ 2.797.256.851,00	2016	BBVA
113	URBANIZACION EL RECREO ETAPA	3FIDEICOMISO URBANIZACION EL RECREO P	07843354	\$ 2.642.554.144,00	2016	BBVA
114	URBANIZACION JORGE AVILEZ	UT PVG CHINU	17 - 3007101291	\$ 8.896.823.875,00	2016	BBVA
115	CERETE CENTRAL CONDOMINIO EM	MR ASOCIADOS S.A.S	3226542972	\$ 11.873.524.037,00	2016	DAVIVIENDA
116	MONACO	CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.	4646 - 7912323	\$ 6.451.519.783,00	2016	DAVIVIENDA
117	SANT VENTTO	PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SAN	05 - 3008404130	\$ 8.569.278.902,00	2016	DAVIVIENDA
118	RITZI	INVERSIONES AUROA SAS	7843354	\$ 10.812.000.000,00	2016	BBVA
119	EDIFICIO ATALANTA	GRUPO VS LTDA	763955 791232	\$ 8.396.065.185,00	2016	BANCOLOMBIA
120	SEVILLA CAMPESTRE	INVERSIONES V. Y. V. SAS	6027 - 3856023	\$ 8.396.065.185,00	2016	BANCOLOMBIA
121	SKY CONDOMINIO	PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES SA	6027 - 3856023	\$ 29.796.229.029,00	2016	BANCOLOMBIA
122	EDIFICIO SANT MARTI	FIDEICOMISO DE RECURSOS SANT MARTI - A	7814105	\$ 8.757.964.038,00	2016	BBVA
123	SAN ROSSE	GPI CONSTRUCTORES LTDA	7814105 - 3008404130	\$ 13.367.164.703,00	2017	BBVA
124	PALMAR DE SEVILLA	PROYECTO SEVILLANA SAS	6047854128	\$ 10.353.437.295,00	2018	BANCO DE BOGOTA
125	SAN GIORGIO	GPI CONSTRUCTORES LTDA	7814105 - 3008404130	\$ 13.475.000.000,00	2019	DAVIVIENDA
126	SANTA ELENA VI	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 5.746.000.000,00	2020	DAVIVIENDA
127	MONTREAL	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7814646	\$ 5.519.661.347,34	2020	DAVIVIENDA
128	Urbanización Arboleda	Promotora Arboleda SAS	6056601978	\$ 21.143.273.432,00	2019	DAVIVIENDA
129	IBIZA	MURANO CONSTRUCTORES	7921515	\$ 6.000.000.000,00	2020	BANCOLOMBIA
130	PUNTA AZUL TORRE 2	CONSTRUCTORA PUNTA AZUL S.A.S	7856342	\$ 9.790.000.000,00	2020	BANCOLOMBIA
131	URB. ROSENDAL MZ A.B.C.D	HNM S.A.S	7827750	\$ 3.100.000.000,00	2021	BANCOLOMBIA
132	SHANTI 2	AZUL URBANO LTDA	7856342	\$ 4.700.000.000,00	2021	BANCOLOMBIA
133	UNI. RESIDENCIAL BELLO HORIZONTE	ATLANTIS CONSTRUCTORA LTDA	2745598	\$ 3.600.000.000,00	2021	BANCOLOMBIA
134	URB. SANTA TERESA	CONSORCIO VIP SUCRE	6053580817	\$ 3.055.000.000,00	2020	BBVA
135	URB. PELINKU	CONSORCIO VIP SUCRE	6053580817	\$ 3.395.000.000,00	2020	BBVA
136	URB. VIP SAN LUIS	CONSORCIO VIP SUCRE	6053580817	\$ 3.395.000.000,00	2021	BBVA
137	TORRE 44	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7912323	\$ 7.428.072.022,00	2021	DAVIVIENDA
138	SAN ANTONIO	Arquiciviles Constructora SAS	(4)7827750	\$ 13.843.129.847,08	2021	DAVIVIENDA
139	TURIN	CONSTRUCTORA CONFUTURO	7912323	\$ 11.374.837.847,08	2021	DAVIVIENDA
140	PALO ALTO 2	Promotora Arboleda SAS	6056601978	\$ 15.192.403.887,55	2021	DAVIVIENDA
141	URB. LA VICTORIA - ETAPA V	CONSTRUCTORA CONCRETAR S.A.S	3202491623	\$ 161.169.800,00	2021	BBVA
<b>TOTAL VALOR OBRAS</b>				<b>\$</b>	<b>1.014.189.187.291,26</b>	

## 6

### Nuestros servicios

#### Interventoría financiera:

Servicio que prestamos a fiducias con el fin de aprobar ordenes de operación para viabilizar desembolsos a los constructores.

PROYECTO EN LOS CUALES SE HA INTERVENIDO COMO INTERVENTOR FINANCIERO						
1	ED FONTENILLAS	CONSTRUCTORA CREARTS	7847100	\$ 4.829.763.959,00	2013	BANCOLOMBIA
2	RIVIERA	CONSTRUCTORA	7851747	\$ 24.716.899.206,00	2013	BANCOLOMBIA
3	SOLSTICIO	DOS ESE ARQUITECTURA SAS	7858226	\$ 25.039.673.971,00	2014	BANCOLOMBIA
4	SANT VENTTO	PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SAN	05 - 3008404130	\$ 8.569.278.902,00	2016	DAVIVIENDA
5	EDIFICIO SANT MARTI	FIDEICOMISO DE RECURSOS SANT MARTI - A	7814105	\$ 8.757.964.038,00	2016	BBVA
6	SAN ROSSE	GPI CONSTUCTORES LTDA	7814105 - 3008404130	\$ 13.367.164.703,00	2017	BBVA
7	PALMAR DE SEVILLA	PROYECTO SEVILLANA SAS	6047854128	\$ 10.353.437.295,00	2018	BANCO DE BOGOTA
8	EDIFICIO K 62	FIDEICOMISO K 62	3134238722	\$ 10.152.230.250,00	2018	DAVIVIENDA
9	SAN VINCENT	FIDEICOMISO SAN VINCENT	3134238722	\$ 13.612.215.521,00	2020	BANCO DE BOGOTA
10	SAN ANTONIO	Arquiciviles Constructora SAS	(4)7827750	\$ 13.843.129.847,08	2021	DAVIVIENDA
11	URB. LA VICTORIA - ETAPA V	CONSTRUCTORA CONCRETAR S.AS	3202491623	\$ 161.169.800,00	2021	BBVA
<b>TOTAL VALOR OBRAS</b>				<b>\$</b>	<b>133.402.927.492,08</b>	



## Nuestros servicios

### Supervisión Técnica Independiente:

Establecida por el decreto 945 de 2017, ejecutandose desde la cimentación hasta la finalización de la estructura y de los elementos no estructurales (exceptuando acabados y elementos decorativos).

Hemos realizado la Supervisión Técnica Independiente a las siguientes edificaciones.

PROYECTO EN LOS CUALES SE HA INTERVENIDO SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE						
1	EDIFICIO K 62	FIDEICOMISO K 62	3134238722	\$ 10.152.230.250,00	2018	DAVIVIENDA
1	SAN VINCENT	FIDEICOMISO SAN VINCENT	3134238722	\$ 13.612.215.521,00	2020	BANCO DE BOGOTA

En nuestro equipo de trabajo para realizar dicha labor contamos con profesionales con amplia experiencia como son arquitectos/ingenieros de campo, ingenieros estructurales, ingeniero de suelos, profesionales en seguridad y salud en el trabajo los cuales se encuentran adscritos a nuestra empresa.

## 6

### Nuestros servicios

#### Supervisión Técnica Independiente:

##### Edificio K 62

K62 es un Edificio Multifamiliar de vivienda, diseñado en un lote de terreno de 829 m<sup>2</sup>, localizado en la Calle 62 No. 8 - 60 del barrio la Castellana de la ciudad de Montería. K62 consta de UNA TORRE con 2 plantas de parqueaderos y 9 plantas de apartamentos, con un total de 25 unidades de vivienda con áreas que van desde los 104m<sup>2</sup> a los 170 m<sup>2</sup>, adicionalmente el proyecto consta de 11 unidades de parqueo sencillas, 16 unidades dobles lineales y 8 unidades para visitantes para un total de 35 parqueaderos y 11 cuartos útiles.



## 6 Nuestros servicios

### Supervisión Técnica Independiente:

#### San Vincent

San Vincent es un multifamiliar diseñado sobre 4 lotes de terreno cada uno con 295,36 m<sup>2</sup> con un área total de 1.181,44 m<sup>2</sup>, el proyecto cuenta con 11 niveles distribuidos de la siguiente manera: 2 plantas de parqueaderos (1 de las plantas es en el semisótano) y 9 plantas de apartamentos; contempla un total de 52 unidades de vivienda con área que van desde los 79 hasta los 123 m<sup>2</sup>, el proyecto cuenta con 58 unidades de parqueo sencillas y 13 unidades para visitantes.



## 7

### Instrumentos Tecnologicos

Kerguelen SAS es una empresa que esta a la vanguardia con la tecnologia con fin de captar, procesar y suministrar la informacion de manera fiable, para que esto sea posible hemos realizado diferentes inversiones en equipos y software los cuales se se describen a continuación:

#### SIGAK - Sistema de gestion de avaluos Kerguelen

Plataforma web integral diseñada con el fin de sistematizar los procesos de los avaluos permitiendo la interaccion del personal en linea y en tiempo real disminuyendo los tiempos de respuesta y minimizando los errores.

#### QNAP - NAS

Es un dispositivo de almacenamiento de datos inteligente que permite almacenar, acceder de manera local o remota, gestionar y compartir de forma centralizada todos los archivos incluyendo fotos, videos y documentos, actualmente Kerguelen SAS cuenta con una gran capacidad de terabytes para el manejo de la información y se realizan copias de seguridad diarias por lo que nuestra información siempre estara segura.

#### Distanciometros Lasers

Para realizar las visitas utilizamos distanciometros lasers los cuales nos permiten tomar la información de manera fiable, y ser enviada a dispositivos móviles para asi realizar levantamiento de medidas y areas.

#### Drone y Camara 360

Debido a que la mayoría de nuestros clientes son empresas o personas que como resultado final esperan un informe, es importante brindar la mayor cantidad de informacion posible con el fin de que tomen una desicion acertada y asi poder continuar sus procesos.



## Nuestros clientes

### **BANCO DAVIVIENDA**

Contacto: Noira Nisperuza  
Cargo: Coordinador crédito sucursal Córdoba.  
Celular: 3002967261

### **BANCO DE BOGOTA**

Contacto: Bryan Moreno  
Cargo: Analista Banco de Bogotá.  
Celular: 3156169721

### **BANCO BBVA**

Contacto: Carlos Bejarano  
Cargo: Gerente de cuenta constructor  
Celular: 316 6943574

### **BANCOLOMBIA**

Contacto: Juan Gabriel Velez  
Cargo: Vicepresidencia inmobiliaria y constructor.  
Celular: 3176562956

### **ACV (Arquitectura, Consultoria, Valuaciones)**

Contacto: Diana Marcela Torres  
Cargo: Coordinadora de avalúos  
Celular: 3167618980



## Nuestros clientes

### **APPRAISALS**

Contacto: Karen Romero Aranda  
Cargo: Coordinador de área.  
Celular: 3163116610

### **BCAPPRAISALS**

Contacto: Alejandro Mejía  
Cargo: Jefe de coordinación y seguimiento  
Celular: 3152342525

### **LONPROCOL**

Contacto: Mayra Calderon L.  
Cargo: Coordinadora Operativa  
Celular: 3183350843

### **VALORAR**

Contacto: Mauricio Echeverry  
Cargo: Coordinador de valoración  
Celular: 3186172838